

REGULAMIN KONKURSU **„Wygraj wakacje marzeń z Baltic Estate”**

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

§ 1

[Nazwa Konkursu]

Niniejszy regulamin (zwany dalej „Regulaminem”) określa warunki uczestnictwa w Konkursie prowadzonym pod nazwą „Wygraj Wakacje marzeń z Baltic Estate ” (zwanym dalej „Konkursem”).

§ 2

[Organizator Konkursu]

Organizatorem Konkursu, jak również przyrzekającym nagrodę zgodnie z art. 919 oraz art. 921 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny [Dz. U. 1964 Nr 16 poz. 93 ze zmianami] – dalej „Kodeks Cywilny”, jest spółka „SŁOWIAŃSKA 6A” sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Azymutalnej 9, 80-298 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000893404 (sąd rejestrowy: SĄD REJONOWY GDAŃSK - PÓŁNOC W GDAŃSKU, VII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO), kapitał zakładowy w wysokości: 5.000,00 zł, REGON: 388613733, NIP: 5842803446, zwana dalej „Organizatorem”.

§ 3

[Rywalizacja konkursowa]

Rywalizacja konkursowa polega na przygotowaniu: krótkiego wiersza / poematu o tematyce motywów słowiańskich (np. mitologii) lub kultury słowiańskiej (np. wierzeń), nawiązującego do inwestycji pn. „SLOVIANKA” w Łodzi przy ul. Słowiańskiej 6, 93-101 Łódź, zawierającego co najmniej 4 wersy tekstu z klasycznymi rymami końcowymi (dalej „Zadanie Konkursowe”).

§ 4

[Czas trwania Konkursu]

1. Konkurs rozpoczyna się w dniu **12 marca 2022 r.** i kończy się w dniu **13 marca 2022 r.**
2. Zgłoszenia do Konkursu Uczestnicy mogą dokonywać w dniach od 12 marca 2022 roku do dnia 13 marca 2022 roku do godz. 23:59 – na adres e-mail Organizatora tj.: sprzedaz@balticestate.pl, a przesłanie Zadania Konkursowego musi nastąpić w terminie **31 marca 2022r.**
3. O skuteczności zgłoszenia w wyżej oznaczonym terminie decyduje data potwierdzenia otrzymania wiadomości mailowej przez Organizatora.
4. Organizator odrzuca wszelkie zgłoszenia przesłane po ustalonym dla Konkursu terminie oraz zgłoszenia niezawierające Zadania Konkursowego.

§ 5

[Wgląd w regulamin Konkursu]

Niniejszy Regulamin dostępny jest:

- a) w siedzibie Organizatora wskazanej w § 2 Regulaminu,
- b) na stronie internetowej Organizatora pod adresem:
https://balticestate.pl/files/page_files/84/regulamin-targi.pdf

II. UCZESTNICY KONKURSU

§ 6

[Uczestnicy Konkursu]

1. Uczestnikiem Konkursu może być każda pełnoletnia osoba fizyczna będąca konsumentem w rozumieniu art. 22¹ Kodeksu Cywilnego zamieszkująca na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która w okresie trwania Konkursu zawrze z Organizatorem i będzie prawidłowo realizowała umowę rezerwacyjną na lokal mieszkalny w inwestycji pn. „SLOVIANKA” w Łodzi przy ul. Słowiańskiej 6 (93-101 Łódź) oraz zgłosi chęć

- udziału w Konkursie i prześle wykonane osobiście Zadanie Konkursowe w trybie i terminie, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 niniejszego Regulaminu (zwana dalej „**Uczestnikiem**”).
2. Z udziału w Konkursie wyklucza się osoby:
 - a) będące pracownikami Organizatora lub innych podmiotów współpracujących przy organizacji i przeprowadzeniu Konkursu;
 - b) członków najbliższych rodzin osób, o których mowa w pkt a);
 3. Przez pracowników, o których mowa w punkcie 2 lit. a) powyżej, rozumie się także osoby wykonujące usługi na rzecz ww. podmiotów na podstawie umowy cywilnoprawnej.
 4. Przez członków najbliższych rodzin, o których mowa w punkcie 2 lit. b) powyżej, rozumie się małżonków, wstępnych, zstępnych, rodzeństwo, rodziców małżonków oraz osoby pozostające w stosunku przysposobienia.

§ 7

[Udział w Konkursie]

1. Każdy z Uczestników Konkursu może wziąć w nim udział wielokrotnie w trakcie jego trwania, po każdorazowym łącznym spełnieniu warunków określonych w § 8 ust. 1 niniejszego Regulaminu.
2. Uczestnik nie może zgłosić się do udziału w Konkursie, jeżeli nie jest co najmniej Stroną umowy rezerwacyjnej.
3. Uczestnictwa w Konkursie, jak i praw oraz obowiązków z nim związanych, w tym także prawa do żądania wydania Nagrody, nie można przenosić, obciążać ani w inny sposób zbywać na rzecz osób trzecich.
4. Uczestnik nie może zgłosić do Konkursu Zadania Konkursowego, którego nie jest wyłącznym autorem lub które narusza prawa osób trzecich. Organizator przed wydaniem nagrody może zwrócić się do Uczestnika o złożenie odpowiedniego oświadczenia w tym zakresie. Jeżeli okaże się, że Uczestnik nie jest autorem Zadania Konkursowego lub narusza ono prawa osób trzecich, traci on prawo do nagrody. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Organizatorowi z roszczeniami wynikającymi z tytułu naruszenia jej praw (w szczególności osobistych lub majątkowych praw autorskich, praw wynikających z ochrony dóbr osobistych) związanego z nadesłaniem przez Uczestnika Konkursu Zadania Konkursowego, Uczestnik zobowiązany będzie do pokrycia Organizatorowi zgodnie z niniejszym Regulaminem, wszelkich szkód oraz wszelkich poniesionych kosztów z tych roszczeń wynikających.

III. ZASADY KONKURSU

§ 8

[Warunki udziału w Konkursie]

1. Aby wziąć udział w Konkursie należy:
 - a) w okresie trwania Konkursu oznaczonym w § 4 ust. 1 niniejszego Regulaminu zawrzeć z Organizatorem i prawidłowo realizować umowę rezerwacyjną na lokal mieszkalny w inwestycji pn. „SLOVIANKA” w Łodzi przy ul. Słowiańskiej 6 (93-101 Łódź), oraz
 - b) przesłać do Organizatora zgłoszenie udziału w Konkursie oraz Zadanie Konkursowe - w terminie i trybie, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 niniejszego Regulaminu;
2. Przesłane przez Uczestników Konkursu wraz z Zadaniem Konkursowym zgłoszenia będą potwierdzane przez Organizatora mailowo. Wszystkie potwierdzone zgłoszenia zostaną implementowane do Konkursu w postaci listy Uczestników.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do wykluczenia z udziału w Konkursie Uczestników, których działania są sprzeczne z prawem, dobrymi obyczajami lub Regulaminem Konkursu oraz serwisu Facebook, w szczególności Uczestników, którzy nie działają osobiście, lecz przez osoby trzecie.

IV. NAGRODA

§ 9

[Zasady przyznawania nagród]

1. Laureatem Konkursu zostanie Uczestnik Konkursu, który spełni kryteria określone dla Zadania Konkursowego i uzyska największą liczbę punktów za Zadanie Konkursowe, co oceni i stwierdzi po jego zakończeniu Komisja Konkursowa.

2. Kryteria wyłonienia przez Komisję Konkursową najlepszych Zadań Konkursowych będą następujące:
 - a) Kreatywność [1-10 pkt],
 - b) oryginalność [1-10 pkt],
 - c) oddziaływanie na wyobraźnię [1-10 pkt],
 - d) łatwość zapamiętania [1-10 pkt],
 - e) humor [1-10 pkt],
 - f) kontekst sytuacyjny [1-10 pkt],
 - g) zgodność i spójność z tematyką Zadania Konkursowego [1-10 pkt],- przy czym maksymalnie można uzyskać 70 punktów.
3. Niezależnie od wyłonienia Zadania Konkursowego Uczestnika jako uzyskującego największą ilość punktów, warunkiem koniecznym dla przyznania wygranej w Konkursie jest potwierdzenie związania się warunkami i prawidłowej realizacji umowy rezerwacyjnej na lokal mieszkalny w inwestycji pn. „SLOVIANKA” w Łodzi przy ul. Słowiańskiej 6 (93-101 Łódź) w drodze zawarcia umowy deweloperskiej na ten sam lokal mieszkalny.
4. Organizator poinformuje na profilu inwestycji „SLOVIANKA” w serwisie społecznościowym Facebook [adres: <https://www.facebook.com/SloviankaBalticEstate>] o tym, ile punktów łącznie uzyskało Zadanie Konkursowe każdego Uczestnika oraz o tym, które ze zgłoszeń Uczestników zostało wyłonione przez Komisję Konkursową. Ponadto, Laureat Nagrody w Konkursie zostanie poinformowany o wygranej drogą mailową na adres, z którego wysłał zgłoszenie udziału w Konkursie, w terminie 30 dni od daty zakończenia Konkursu.

§ 10 **[Nagroda]**

1. Nagrodą przewidzianą w Konkursie dla Laureata wyłonionego zgodnie z niniejszym Regulaminem będzie voucher do wykorzystania w celu zakupu wycieczki wakacyjnej o wartości 15.000,00 (piętnastu tysięcy 00/100) złotych w następujących biurach turystycznych: Strefa Podróży Wrocław, Centrum Handlowe Viktor (Pasaż Biedronki), ul. Strzegomska 194, 54-432 Wrocław.
2. Voucher uzyskany w niniejszym Konkursie jest ważny do dnia 31 grudnia 2022r.
3. Voucher zostanie wręczony Laureatowi przez Organizatora w siedzibie Organizatora lub przekazany mailowo w terminie 60 dni od daty zakończenia Konkursu, lecz nie wcześniej niż przed zawarciem przez Uczestnika umowy deweloperskiej, o której mowa w § 3 i § 9 ust. 2 niniejszego Regulaminu. Dokładny termin i tryb odbioru Vouchera przez Laureata zostanie uzgodniony przez niego z Organizatorem. W przypadku nieodebrania przez Laureata Vouchera w uzgodnionym terminie lub zaniechania zawarcia umowy deweloperskiej, o której mowa w zdaniu poprzednim, uznaje się, że Laureat zrezygnował z Nagrody przyznanej mu w Konkursie.
4. Laureatowi Konkursu nie przysługuje prawo do zastrzeżenia szczególnych właściwości nagrody ani żądania innej zamiennej nagrody czy ekwiwalentu pieniężnego.
5. Laureat otrzyma dodatkową nagrodę pieniężną na pokrycie zryczałtowanego podatku od nagrody w wysokości ustalonej stosownie do przepisów prawa podatkowego, w tym w szczególności art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych [Dz. U. 1991 Nr 80 poz. 350 ze zm.] – dalej „ustawa PIT”, która nie będzie wydawana Laureatowi. Płatnikiem podatku jest Organizator.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11 **[Sposób składania reklamacji]**

1. W przypadku zastrzeżeń Uczestników Konkursu co do zgodności przebiegu Konkursu z Regulaminem lub obowiązującymi przepisami prawa, Uczestnicy mogą zgłosić reklamację w ciągu 2 dni od daty zakończenia okresu trwania Konkursu, o którym mowa w § 4. Reklamacja powinna być przesłana listem poleconym na adres Organizatora, za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail Organizatora wskazany w § 4 ust. 2 niniejszego Regulaminu z dopiskiem „Reklamacja w sprawie konkursu” albo złożona ustnie w siedzibie Organizatora do protokołu.

2. Reklamacje będą rozpatrywane przez Komisję Konkursową w ciągu 30 dni od dnia ich otrzymania przez Organizatora.
3. O wyniku rozpatrzenia reklamacji uczestnik Konkursu zostanie poinformowany pisemnie listem poleconym albo mailowo na adres, z którego wysłał reklamację, w terminie 14 dni od daty rozpatrzenia reklamacji.

§ 12

[Ochrona danych osobowych]

1. Dane osobowe Uczestników Konkursu będą zbierane i przetwarzane przez Organizatora zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) – dalej „UODO”, oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - dalej „RODO”.
2. Administratorem danych osobowych zebranych w trakcie Konkursu jest jego Organizator spółka „SŁOWIAŃSKA 6A” sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Azymutalnej 9, 80-298 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000893404 (sąd rejestrowy: SĄD REJONOWY GDAŃSK - PÓŁNOC W GDAŃSKU, VII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO), kapitał zakładowy w wysokości: 5.000,00 zł, REGON: 388613733, NIP: 58428034462.
3. Z Administratorem można skontaktować się listownie pod wskazanym wyżej adresem, mailowo pod adresem, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszego Regulaminu lub dzwoniąc pod numery tel. +48 573 178 109 / +48 789 393 053.
4. Podane przez Uczestników Konkursu dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby Konkursu w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie i w przepisach prawa, w szczególności do celów związanych z jego przeprowadzeniem, wyłonieniem Laureata, przyznaniem i wydaniem nagrody, a także postępowaniem reklamacyjnym. Dane osobowe Uczestników są przetwarzane jednocześnie w celach:
 - a) zawarcia, a następnie wykonania zawartej umowy oraz realizacji przyrzeczenia publicznego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b) zrealizowania obowiązków prawnych związanych z zawarciem i wykonaniem umowy oraz przyrzeczeniem publicznym, na podstawie art. 6 ust. 1, lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne dla wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze,
 - c) ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami wynikającymi z zawartej umowy i przyrzeczenia publicznego, na podstawie art. 6 ust. 1, lit. f RODO – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora
5. Dane osobowe Uczestnika mogą być przekazane jedynie: upoważnionym pracownikom administratora, podmiotom zewnętrznym świadczącym usługi na rzecz administratora, w szczególności usługi doradztwa, obsługi prawnej, księgowej, a także organom administracji publicznej,
6. Dane osobowe Uczestnika nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani żadnej organizacji międzynarodowej.
7. Dane osobowe Uczestnika będą przetwarzane przez czas trwania umów i na okres niezbędny do realizacji przyrzeczenia publicznego, a po ich zakończeniu - do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy/przyrzeczenia publicznego i do upływu 5 lat od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym operacje, transakcje i postępowanie (wynikające z umowy/przyrzeczenia publicznego) zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione.
8. Uczestnik może domagać się od administratora dostępu do swoich danych, otrzymania ich kopii, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także – w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany - przeniesienia danych.

9. Uczestnik ma prawo wnieść do administratora sprzeciw wobec czynności przetwarzania, a także wnieść skargę do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy prawa.
10. Podanie przez Uczestnika danych osobowych w zakresie wymaganym przepisami prawa oraz niniejszym Regulaminem nie jest wymogiem ustawowym, natomiast brak ich podania uniemożliwia udział w Konkursie.
11. Administrator nie będzie podejmował wobec Uczestników decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym w formie profilowania.
12. Postanowienia uregulowane w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie również do ewentualnych przedstawicieli Uczestnika.

§ 13

[Unieważnienie Konkursu]

Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia Konkursu w przypadku:

- a) gdy nie zostanie zrealizowane żadne Zadanie Konkursowe,
- b) gdy wszystkie Zadania Konkursowe nie spełnią warunków Regulaminu.

§ 14

[Prawo autorskie]

1. Uczestnik Konkursu dokonując zgłoszenia do Konkursu, tj. nadsyłając Zadanie Konkursowe na adres mailowy Organizatora, oświadcza, iż jest autorem Zadania Konkursowego oraz, iż przysługuje mu do niego pełnia autorskich praw osobistych i majątkowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2006, nr 90, poz. 631 ze zm.).
2. Uczestnik Konkursu z chwilą doręczenia Zadania Konkursowego na adres mailowy Organizatora wskazany w § 4 ust. 2 przenosi nieodpłatnie na Organizatora wszelkie autorskie prawa majątkowe do nadesłanego Zadania Konkursowego, na polach eksploatacji znanych w chwili zgłoszenia go w Konkursie, w szczególności do celów marketingowych, promocyjnych i wydawniczych. Uczestnik Konkursu zezwala na utrwalanie i wielokrotnianie, wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy (w tym techniką drukarską, reprograficzną i techniką cyfrową); wprowadzanie do obrotu egzemplarza oryginalnego oraz dalszych egzemplarzy; publicznego wystawiania i udostępniania również w sieci Internet, w tym w szczególności zamieszczania w materiałach promocyjnych, na materiałach graficznych tworzonych i publikowanych przez Organizatora.

§ 15

[Postanowienia końcowe]

1. Poprzez wzięcie udziału w Konkursie Uczestnik akceptuje treść Regulaminu bez zastrzeżeń i uwag.
2. Konkurs odbywać się będzie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Konkurs nie jest w żaden sposób sponsorowany, wspierany, administrowany ani związany z serwisem społecznościowym Facebook ® ani jego właścicielem czy administratorem. Serwis społecznościowy Facebook ® nie ponosi odpowiedzialności za niniejszy Konkurs. Wszelkie pytania, komentarze oraz skargi i reklamacje związane z Konkursem powinny być kierowane do Organizatora, a w żadnym wypadku do właściciela czy administratora serwisu społecznościowego Facebook®
4. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
5. Do niniejszego Konkursu nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych [Dz. U. 2009 Nr 201 poz. 1540 z późniejszymi zmianami].

Gdańsk, dnia 07.03.2022 r.

W imieniu organizatora: _____