

REGULAMIN KONKURSU **„WNĘTRZE +”**

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

§ 1 [Nazwa Konkursu]

Niniejszy regulamin (zwany dalej „**Regulaminem**”) określa warunki uczestnictwa w Konkursie prowadzonym przez Organizatora pod nazwą „**WNĘTRZE +**” (zwanym dalej „**Konkuresem**”).

§ 2 [Organizator Konkursu]

Organizatorem Konkursu, jak również przyrzekającym nagrodę stosownie do przepisów art. 919 oraz art. 921 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny [Dz. U. 1964 Nr 16 poz. 93 ze zmianami] – dalej „Kodeks Cywilny”, jest spółka Baltic Estate sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Azymutalnej 9, 80-298 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000828951, NIP: 5842791364, REGON: 385550972 („**Organizator**”).

§ 3 [Rywalizacja konkursowa]

Rywalizacja konkursowa polega na przygotowaniu: krótkiej rymowanki (wiersza etc.) nawiązującej do inwestycji pn. „DOM ARCHITEKTA” w Łodzi przy ul. Wierzbowej 28, zawierającej co najmniej 4 (cztery) wersy tekstu z klasycznymi rymami końcowymi (dalej „**Zadanie Konkursowe**”).

§ 4 [Okres trwania Konkursu]

1. Konkurs rozpoczyna się po zawarciu przez Organizatora 10 (dziesięciu) umów deweloperskich poczynwszy od dnia **1 września 2025 r.** i kończy się z dniem wyczerpania 1 (jednej) nagrody, lecz nie później niż w dacie 31 grudnia 2025 r., o ile Organizator nie postanowi inaczej.
2. Zgłoszenia do Konkursu wraz z przesłaniem Zadania Konkursowego Uczestnicy mogą dokonywać w dniach od 1 września 2025 r. do daty informacji Organizatora o zakończeniu niniejszego Konkursu – na adres e-mail Organizatora tj.: sprzedaz@balticestate.pl.
3. O skuteczności zgłoszenia w wyżej oznaczonym terminie decyduje data **potwierdzenia** otrzymania wiadomości mailowej z Zadaniem Konkursowym przez Organizatora.
4. Organizator odrzuca wszelkie zgłoszenia przesłane po ustalonym dla Konkursu terminie oraz/lub zgłoszenia niezawierające Zadania Konkursowego.

§ 5 [Regulamin Konkursu]

Niniejszy Regulamin zostaje udostępniony przez Organizatora:

- a) w biurze Organizatora pod adresem: ul. Wólczańska 143, 90-525 Łódź,
- b) na stronie internetowej Organizatora pod adresem: <https://balticestate.pl/>
- c) w formie linku - na mediach społecznościowych Organizatora.

II. UCZESTNICY KONKURSU

§ 6 [Uczestnicy]

1. Uczestnikiem Konkursu może być każda pełnoletnia osoba fizyczna będąca konsumentem w rozumieniu art. 22¹ Kodeksu Cywilnego zamieszkująca na terytorium RP, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która w okresie trwania Konkursu (łącznie):
 - a) zawrze z Organizatorem i będzie prawidłowo realizowała, przy zachowaniu należytej staranności, umowę deweloperską na lokal mieszkalny w inwestycji pn. „DOM ARCHITEKTA” w Łodzi przy ul. Wierzbowej 28, oraz
 - b) zgłosi chęć udziału w Konkursie za pośrednictwem formularza zgłoszeniowego udostępnionego przez Organizatora (stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu), oraz
 - c) prześle przygotowanie i zrealizowane osobiście Zadanie Konkursowe w trybie i terminie, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 niniejszego Regulaminu, z zastrzeżeniem ust. 2-4 poniżej,
(taka osoba będzie zwana dalej „**Uczestnikiem**”).
2. Z udziału w Konkursie wyłączone są przez Organizatora następujące osoby będące pracownikami Organizatora lub innych podmiotów współpracujących przy organizacji i przeprowadzeniu Konkursu;
3. Przez pracowników, o których mowa w ust. 2 lit. a) powyżej, rozumie się także osoby wykonujące usługi na rzecz wyżej opisanych podmiotów na podstawie dowolnej umowy cywilnoprawnej.
4. Przez członków najbliższych rodzin, o których mowa w ust. 2 lit. b) powyżej, rozumie się małżonków, wstępnych, zstępnych, rodzeństwo, rodziców małżonków oraz osoby pozostające w stosunku przysposobienia.

§ 7 [Udział w Konkursie]

1. Każdy z Uczestników Konkursu może wziąć w nim udział wielokrotnie w trakcie jego trwania, po każdorazowym łącznym spełnieniu warunków określonych w § 8 ust. 1 niniejszego Regulaminu.
2. Uczestnik nie może zgłosić się do udziału w Konkursie, jeżeli nie jest co najmniej Stroną umowy deweloperskiej.
3. Uczestnictwa w Konkursie, jak i praw oraz obowiązków z nim związanych, w tym także prawa do żądania wydania Nagrody, nie można przenosić, obciążać ani w inny sposób zbywać na rzecz osób trzecich.
4. Uczestnik nie może zgłosić do Konkursu Zadania Konkursowego, którego nie jest wyłącznym autorem lub które narusza prawa osób trzecich. Organizator przed wydaniem nagrody może zwrócić się do Uczestnika o złożenie odpowiedniego oświadczenia w tym zakresie. Jeżeli okaże się, że Uczestnik nie jest autorem Zadania Konkursowego lub narusza ono prawa osób trzecich, traci on prawo do nagrody. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Organizatorowi z roszczeniami wynikającymi z tytułu naruszenia jej praw (w szczególności osobistych lub majątkowych praw autorskich, praw wynikających z ochrony dóbr osobistych) związanego z nadesłaniem przez Uczestnika Konkursu Zadania Konkursowego, Uczestnik zobowiązany będzie do pokrycia Organizatorowi zgodnie z niniejszym Regulaminem, wszelkich szkód oraz wszelkich poniesionych kosztów z tych roszczeń wynikających.

III. ZASADY KONKURSU

§ 8 [Warunki udziału w Konkursie]

1. Aby wziąć udział w Konkursie należy w okresie jego trwania spełnić wszystkie warunki szczegółowo opisane w § 6 ust. 1 lit. a) - c) Regulaminu.
2. Przesłane przez Uczestników Konkursu formularze zgłoszeniowe zawierających Zadania Konkursowe będą przyjmowane i potwierdzane przez Organizatora mailowo. Wszystkie potwierdzone zgłoszenia zostaną wdrożone do Konkursu w postaci listy Uczestników.
3. Organizator zastrzega prawo do wykluczenia z udziału w Konkursie Uczestników, których działania są sprzeczne z prawem, dobrymi obyczajami lub Regulaminem Konkursu czy serwisu Facebook/Instagram, w szczególności Uczestników którzy nie działają osobiście, a przez osoby trzecie.

IV. NAGRODA

§ 9 [Zasady przyznawania nagród]

1. Laureatem Konkursu zostanie jeden z Uczestników Konkursu, który spełni kryteria określone dla Zadania Konkursowego i uzyska największą liczbę punktów za Zadanie Konkursowe, co oceni i stwierdzi Komisja Konkursowa po zamknięciu przyjmowania Zadań Konkursowych, chyba że Organizator według swojej dyskrecjonalnej decyzji postanowi o wcześniejszym dokonaniu oceny i przyznaniu nagrody.
2. Kryteria wyłonienia przez Komisję Konkursową najlepszych Zadań Konkursowych będą następujące:
 - ❖ zgodność z tematyką Zadania Konkursowego [1-10 pkt],
 - ❖ kreatywność [1-10 pkt],
 - ❖ oryginalność [1-10 pkt],
 - ❖ oddziaływanie na wyobraźnię [1-10 pkt],
 - ❖ łatwość zapamiętania [1-10 pkt],
 - ❖ humor [1-10 pkt],
 - ❖ kontekst sytuacyjny [1-10 pkt],
 - ❖ czerpanie ze źródeł kultury i sztuki [1-10 pkt],
 - ❖ język literacki [1-10 pkt],
 - ❖ spójna sylabika utworu [1-10 pkt],- przy czym maksymalnie Zadanie Konkursowe może uzyskać w wyniku oceny: **100 (sto) punktów**.
3. Niezależnie od wyłonienia Zadania Konkursowego Uczestnika jako uzyskującego największą ilość punktów, warunkiem koniecznym dla przyznania wygranej w Konkursie jest potwierdzenie związania się warunkami i prawidłowej oraz terminowej realizacji umowy deweloperskiej na lokal mieszkalny w inwestycji pn. „DOM ARCHITEKTA” w Łodzi przy ul. Wierzbowej 28, np. przez wpłatę przewidzianego dlań zadatku/zaliczki zawarcie umowy przenoszącej własność czy też przez wykonanie innych wstępnych świadczeń kupującego lokal mieszkalny w tejże inwestycji.
4. Na swoim profilu w serwisie społecznościowym Facebook oraz na platformie Instagram, Organizator poinformuje o łącznej ilości punktów uzyskanych przez dane Zadanie Konkursowe każdego Uczestnika oraz o tym, które ze zgłoszeń Uczestników zostało wyłonione przez Komisję Konkursową jako uprawniające Uczestnika do nagrody. Ponadto, Organizator opublikuje w wyżej wskazanych mediach społecznościowych zgłoszenia Uczestników do Konkursu, które użytkownicy portali będą mogli poddawać ocenie, na co uczestnicy wyrażają zgodę w treści formularza zgłoszeniowego, przy czym ewentualna ocena Zadania Konkursowego na mediach społecznościowych nie wpływa na rezultat Konkursu. Niezależnie od powyższego, Laureat Nagrody zostanie poinformowany o wygranej w Konkursie drogą mailową na adres, skąd przysłano formularz zgłoszeniowy do Konkursu, w terminie 30 dni od daty zakończenia Konkursu.

§ 10 [Nagroda]

1. Nagrodą przewidzianą w Konkursie dla Laureata wyłonionego zgodnie z niniejszym Regulaminem będzie voucher umożliwiający opłacenie prac remontowych/wykończeniowych do realizacji wyłącznie w lokalu mieszkalnym, którego dotyczy umowa deweloperska zawarta przez Laureata w inwestycji pn. „DOM ARCHITEKTA” w Łodzi przy ul. Wierzbowej 28 - o wartości **55.000,00 (pięćdziesięciu pięciu tysięcy 00/100) złotych**.
2. Voucher uzyskany w niniejszym Konkursie jest ważny w terminie 6 (sześciu) miesięcy od daty zawarcia umowy przeniesienia własności dla lokalu mieszkalnego w inwestycji, o której mowa w ust. 1, lecz nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 r., o ile Organizator nie postanowi inaczej.
3. Voucher zostanie wręczony Laureatowi przez Organizatora w siedzibie Organizatora lub przekazany mailowo w terminie 90 dni od daty zakończenia Konkursu, lecz nie wcześniej niż przed zawarciem przez Uczestnika umowy przeniesienia własności lokalu wskazanej w ust. 2 powyżej. Dokładny termin i tryb odbioru Voucherów zostanie uzgodniony przez Organizatora z każdym Laureatem Nagrody. W przypadku odmowy albo zaniechania odbioru przez Laureata Vouchera w uzgodnionym terminie albo zaniechania zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu, o której mowa w zdaniu poprzednim, uznaje się, że Laureat zrezygnował z Nagrody przyznanej mu w niniejszym uchwalonym Konkursie.
4. Laureatowi Konkursu nie przysługuje prawo do zastrzeżenia szczególnych właściwości nagrody ani żądania innej zamiennej nagrody czy ekwiwalentu pieniężnego, co każdy Laureat wyrażnie przyznaje w trybie § 15 ust. 1 niniejszego Regulaminu.
5. Laureat otrzyma dodatkową nagrodę pieniężną na pokrycie zryczałtowanego podatku od nagrody w wysokości ustalonej wedle przepisów prawa podatkowego, w tym art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych [Dz. U. 1991 Nr 80 poz. 350 ze zm.] – dalej „ustawa PIT”, która nie będzie wypłacana bezpośrednio Laureatowi. Płatnikiem podatku za Laureata jest Organizator.
6. Konkurs przewiduje wyłonienie wyłącznie 1 (jednego) Laureata na 1 (jedną) nagrodę, o czym mowa w § 4 ust. 1 Regulaminu.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11 [Sposób składania reklamacji]

1. W razie zastrzeżeń Uczestników co do zgodności przebiegu Konkursu z Regulaminem lub obowiązującymi przepisami prawa, Uczestnicy mogą zgłosić reklamację w ciągu 2 dni od daty zakończenia okresu trwania Konkursu, o którym mowa w § 4 ust. 1. Reklamacja powinna być przesłana listem poleconym na adres Organizatora, za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail Organizatora wskazany w § 4 ust. 2 Regulaminu z podpisem elektronicznym i dopiskiem „Reklamacja w sprawie konkursu” albo złożona ustnie w siedzibie Organizatora (do protokołu).
2. Reklamacje będą rozpatrywane przez Komisję Konkursową w ciągu 60 dni od dnia ich otrzymania przez Organizatora.
3. O wyniku rozpatrzenia reklamacji uczestnik Konkursu zostanie poinformowany pisemnie listem poleconym albo mailowo na adres, z którego wysłał reklamację, w terminie 14 dni od daty rozpatrzenia reklamacji.

§ 12 [Dane osobowe]

1. Dane osobowe Uczestników Konkursu będą zbierane i przetwarzane przez Organizatora zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) – dalej „UODO”, oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - dalej „RODO”.
2. Administratorem danych osobowych zebranych w trakcie Konkursu jest jego Organizator, o którym mowa w § 2 Regulaminu.
3. Z Administratorem można skontaktować się listownie pod wskazanym wyżej adresem, mailowo pod adresem, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszego Regulaminu lub dzwoniąc pod numery telefoniczne wskazane na stronie Organizatora (§ 5 lit. b) niniejszego Regulaminu).
4. Podane przez Uczestników Konkursu dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby Konkursu w zakresie i na zasadach określonych w tym Regulaminie i w przepisach prawa, w szczególności do celów związanych z jego przeprowadzeniem, wyłonieniem Laureata, przyznaniem i wydaniem nagrody, a także postępowaniem reklamacyjnym. Dane osobowe Uczestników są przetwarzane jednocześnie w celach:
 - a) zawarcia, a następnie wykonania zawartej umowy oraz realizacji przyrzeczenia publicznego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b) zrealizowania obowiązków prawnych związanych z zawarciem i wykonaniem umowy oraz przyrzeczeniem publicznym, na podstawie art. 6 ust. 1, lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne dla wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratores,
 - c) ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami z tytułu umowy i przyrzeczenia publicznego, na podstawie art. 6 ust. 1, lit. f RODO – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora
5. Dane osobowe Uczestnika mogą być przekazane jedynie: upoważnionym pracownikom administratora, podmiotom zewnętrznym świadczącym usługi na rzecz administratora, w szczególności usługi doradztwa, obsługi prawnej, księgowej, a także organom administracji publicznej,
6. Dane osobowe Uczestnika nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani żadnej organizacji międzynarodowej.
7. Dane osobowe Uczestnika będą przetwarzane przez czas trwania umów i na okres niezbędny do realizacji przyrzeczenia publicznego, a po ich zakończeniu - do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy/przyrzeczenia publicznego i do upływu 5 lat od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym operacje, transakcje i postępowanie (wynikające z umowy/przyrzeczenia publicznego) zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione.
8. Uczestnik może domagać się od administratora dostępu do swoich danych, otrzymania ich kopii, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także – w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany - przeniesienia danych. Uczestnik ma prawo wnieść do administratora sprzeciw wobec czynności przetwarzania, a także wnieść skargę do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy prawa.
9. Podanie przez Uczestnika danych osobowych w zakresie wymaganym przepisami prawa i Regulaminem nie jest wymogiem ustawowym, natomiast brak ich podania uniemożliwia udział w Konkursie.
10. Administrator nie będzie podejmował wobec Uczestników decyzji opartych na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym w formie profilowania.
11. Postanowienia uregulowane w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie również do ewentualnych przedstawicieli Uczestnika.

§ 13 [Unieważnienie Konkursu]

Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia Konkursu w przypadku:

- a) gdy w okresie trwania Konkursu nie zostanie zrealizowane i Organizator nie otrzyma żadnego Zadania Konkursowego,
- b) gdy wszystkie Zadania Konkursowe nie spełnią wymogów Regulaminu.

§ 14 [Prawo autorskie]

1. Dokonując zgłoszenia do Konkursu, tj. nadsyłając formularz zgłoszeniowy i Zadanie Konkursowe na adres mailowy Organizatora, Uczestnika oświadcza, iż jest autorem Zadania Konkursowego oraz, iż przysługuje mu do niego pełnia autorskich praw osobistych i majątkowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2006, nr 90, poz. 631 ze zm.).
2. Uczestnik Konkursu z chwilą doręczenia Zadania Konkursowego na adres mailowy Organizatora wskazany w § 4 ust. 2 przenosi nieodpłatnie na Organizatora wszelkie autorskie prawa majątkowe do nadesłanego Zadania Konkursowego, na polach eksploatacji znanych w chwili zgłoszenia go w Konkursie, w szczególności do celów marketingowych, promocyjnych i wydawniczych. Uczestnik Konkursu zezwala na utwalanie i zwielokrotnianie, wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy (w tym techniką drukarską, reprograficzną i techniką cyfrową); wprowadzanie do obrotu egzemplarza oryginalnego oraz dalszych egzemplarzy; publicznego wystawiania i udostępniania również w sieci Internet, w tym w szczególności zamieszczania w materiałach promocyjnych, na materiałach graficznych tworzonych i publikowanych przez Organizatora.

§ 15 [Postanowienia końcowe]

1. Poprzez nadesłanie formularza zgłoszeniowego do udziału w Konkursie, Uczestnik potwierdza akceptację Regulaminu bez zastrzeżeń i uwag.
2. Konkurs odbywać się będzie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Konkurs nie jest w żaden sposób sponsorowany, wspierany, administrowany ani związany z serwisem społecznościowym Facebook® / Instagram® ani jego właścicielami czy administratorem. Serwis społecznościowy Facebook® / Instagram® nie ponosi odpowiedzialności za niniejszy Konkurs. Wszelkie pytania, komentarze oraz skargi i reklamacje związane z Konkursem powinny być kierowane do Organizatora, a w żadnym wypadku do właściciela czy administratora serwisu społecznościowego Facebook® / Instagram®.
4. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
5. Do niniejszego Konkursu nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych [Dz. U. 2009 Nr 201 poz. 1540 z późniejszymi zmianami].
6. W przypadku, gdyby dowolne z postanowień Regulaminu stało się nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, nie wpłynie to na ważność, skuteczność lub wykonalność pozostałych postanowień Regulaminu.
7. Załączniki do Regulaminu stanowią jego integralną część i nie mogą podlegać interpretacji lub wykładni w oderwaniu od niniejszego Regulaminu.
8. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 września 2025 r. i obowiązuje przez okres trwania Konkursu określony w § 4 ust. 1 tegoż.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wzór formularza zgłoszeniowego do Konkursu.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY
DO KONKURSU
„WNĘTRZE +”**

DANE UCZESTNIKA KONKURSU:

1. IMIĘ I NAZWISKO: _____

2. DATA URODZENIA: _____

3. ADRES ZAMIESZKANIA: _____

4. ADRES E-MAIL: _____

5. DATA ZAWARCIA UMOWY DEWELOPERSKIEJ: _____

6. NUMER LOKALU MIESZKALNEGO W INWESTYCJI: _____

Działając w imieniu własnym, niniejszym oświadczam, jak następuje:

- a) Zapoznałem(am) się z Regulaminem Konkursu „WNĘTRZE +”, który przyjmuję do wiadomości, akceptuję bezwarunkowo, a ponadto zobowiązuje się stosować do jego postanowień.
- b) Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym formularzu i dotychczasowej/dalszej korespondencji z Organizatorem i podmiotami powiązanymi na potrzeby organizacji, przeprowadzenia i rozliczenia Konkursu „WNĘTRZE +”.
- c) Zapoznałem(am) się z informacjami zamieszczonymi w § 12 Regulaminu Konkursu, będącymi realizacją obowiązku informacyjnego określonego w art. 13 RODO, dotyczącymi przetwarzania moich danych osobowych, a także znane są mi wszelkie przysługujące mi prawa, o których mowa w art. 15 – 19 i 21 RODO.
- d) Wyrażam zgodę na publikację mojego Zadania Konkursowego w mediach społecznościowych Organizatora.

Załącznikiem do niniejszego Formularza jest Zadanie Konkursowe.

_____, **dnia**
(miejsce, data)

(podpis)

Załącznik do formularza zgłoszeniowego „WNĘTRZE +”,

ZADANIE KONKURSOWE*

*przyp.: krótka rymowanka (wiersz, etc.) nawiązujący do inwestycji pn. „DOM ARCHITEKTA” w Łodzi przy ul. Wierzbowej 28 z min. 6 (sześcioma) wersami tekstu, z klasycznymi rymami końcowymi.